

Письменное согласие представительства и его обязательство перед владельцами квартир

Населенный пункт: _____ ул. _____, № дома _____

Собрание, на котором было выбрано представительство, состоялось сегодня ____ / ____ / ____ , и в нём приняли участие владельцы _____ из _____ квартир в здании/зданиях.

Предоставление полномочий представителям жильцов здания

Мы, владельцы квартир, расположенных по указанному выше адресу, настоящим назначаем перечисленных ниже владельцев квартир, включающих по крайней мере одного представителя от каждого здания, выступать в качестве представительства владельцев квартир в здании/зданиях с целью продвижения процесс городского обновления в здании/зданиях (далее: «представительство»).

Для этого мы уполномочиваем представительство от нашего имени предпринимать следующие действия:

- A. Проводить выяснения, передавать информацию и разъяснять процесс городского обновления владельцам квартир.
- B. Выбирать необходимых специалистов (таких как: адвокат, оценщик, компанию по надзору за строительством и т. д.), которые будут представлять владельцев квартир, при условии, что владельцы квартир не должны будут платить за предоставленные ими услуги.
- B. Обращаться к застройщикам или провести своеобразную процедуру конкурса по выбору застройщика, выбрать застройщика и провести с ним переговоры об обязывающем соглашении.

Уточняется, что представительство не уполномочено подписывать от нашего имени обязывающее соглашение с застройщиком, который будет выбран, и что наша подпись на этой форме письменного согласия не должна рассматриваться как обязательство подписать какое-либо соглашение или заплатить какую-либо сумму. Любое соглашение или план, относящийся к зданию(ям), должны быть представлены нам на утверждение.

Нам известно, что представительство действует добровольно и безвозмездно, и у нас не будет к членам представительства никаких требований и/или претензий, пока они действуют прозрачно и честно.

Это письменное назначение и доверенность вступит в законную силу после подписания владельцами не менее половины квартир в каждом из зданий. Только по этому поводу может быть достаточно подписи одного из владельцев каждой квартиры. Настоящая доверенность является абсолютной и безотзывной до назначения нового избранного представительства, в том числе в рамках обязывающего соглашения с застройщиком, который будет выбран.

В удостоверение мы подписали настоящее согласие:

№ квартиры	Имя и фамилия владельца квартиры	Является ли владельцем собственности?	Подпись	Дата
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				

Обязательство членов представительства:

Мы, нижеподписавшиеся, обязуемся перед владельцами квартир в многоквартирном доме по указанному выше адресу в следующем:

1. Прозрачно и беспристрастно представлять большинство интересов и мнений в многоквартирном доме.
2. Способствовать продвижению проекта и его реализации, максимально используя права владельцев квартир в здании.
3. Избегать каких-либо контактов с предпринимателями, в том числе с организаторами, в контексте соответствующего проекта без участия представительства.
4. Избегать получения какой-либо оплаты от застройщика или кого-либо из его представителей за нашу деятельность.
5. Заявлять публично и, в частности, в присутствии других жильцов о любом конфликте интересов или опасении возникновения конфликта интересов.
6. Регулярно информировать владельцев квартир в здании/зданиях о ходе реализации проекта (протоколы собраний, принятые решения, утверждения и т. д.).
7. Содействовать в распространении информации среди владельцев квартир в здании/зданиях и помогать им в принятии решений.
8. Нам известно, что мы не уполномочены от имени владельцев квартир подписывать соглашение с застройщиком, который будет выбран.
9. Каждые три года переназначать или избирать новое представительство.

Имя и фамилия представителя	№ уд. личности	Адрес (здание, подъезд, квартира)	Номер телефона	Дата	Подпись