

Согласие на продвижение, управление, представление интересов и инициирование проекта выселения и застройки

Комплекс Хазаит, РАМБАН и Шиват Хаминим, Бейт Даган

Я / мы, нижеподписавшийся (-иеся) _____ № удостоверения личности _____ и _____ № удостоверения личности _____, владельцы квартиры / магазина / квартир по адресу: ул. _____ дом _____ квартира _____, Кирьят Гат, _____ этаж, направления воздуха в гостиной: _____, телефон: _____ настоящим соглашаюсь (-емся) с тем, что:

Компания «А.Т. Хахевра Лехитхадшут Иронит Леисраэль Лтд.» (далее: «Компания») иницирует, проведет и будет продвигать от моего имени и вместе со мной проект выселения и застройки на территории комплекса (вместе или по отдельности). Я (мы) настоящим выражаю (-ем) согласие участвовать в процессе выселения и застройки в комплексе, в котором находится моя (наша) квартира, при условии, что в рамках проекта вознаграждение, которое Компания предоставит нам, жильцам, будет не меньше того, что указано в данном обязательстве. Вознаграждение будет следующим:

- А. Новая квартира, площадь которой будет **на 25% больше площади старой квартиры** на основании разрешения на строительства и измерения старой квартиры. Следует разъяснить, что площадь балконов, которые в прошлом были застеклены и превращены в часть гостиной (салона), является частью площади квартиры.
- Б. В дополнение к площади новой квартиры она будет также включать **открытый балкон площадью 12-15 м².**
- В. Новая квартира будет включать **склад площадью 4-6 м².**
- Г. За новой квартирой будет закреплено **одно парковочное место на подземной парковке (обычная парковка без двойного паркования).**
- Д. В квартире будет **2 направления воздуха.**
- Е. **Повышение этажа** – каждая квартира будет расположена на 2-3 этажа выше того этажа, на котором находится старая квартира.
- Ж. Квартирам, которые были увеличена на основании разрешения на строительство, будет предоставлена дополнительная площадь, которая будет соответствовать дополнительной площади старой квартиры (в соответствии с разрешением на строительство), которая будет измерена.
- З. Компания **будет оплачивать взносы в домовый комитет в течение 5 лет в размере 300 шекелей** тем жильцам, которые возьмут на себя обязательство проживать в новом доме в течение 5 лет, в соответствии с положениями п. 19 3-го дополнения к Закону.
- И. **В течение всего периода выселения мы будем получать арендную плату равную арендной плате за нашу квартиру** по оценке согласованного оценщика недвижимого имущества, представляющего интересы обеих Сторон. **Владельцы квартир получают банковскую гарантию арендной платы, действительную до дня передачи новой квартиры, а также банковскую гарантию (по Закону о продажах) на сумму, равную стоимости новой квартиры.**
- К. Все расходы на перевозку содержимого нашей квартиры (в оба направления) будут оплачены Компанией. Все расходы на консультантов, которых мы, жильцы, выберем, будут оплачены Компанией. Среди них адвокат жильцов, оценщик недвижимого имущества и строительный инспектор, которые будут сопровождать жильцов в течение всего процесса.

Мне (нам) известно о том, что для инициирования и продвижения проекта Компания обратится в различные официальные структуры и возьмет на себя определенные обязательства и понесет существенные расходы на продвижение проекта: проверка планового характера, архитектор, юридическое сопровождение, встречи в различных учреждениях и т.п.

«А.Т. Хахевра Лехитхадшут Иронит Леисраэль Лтд.»

Наш офис находится по адресу: GLOBAL TOWER, Дерех Ицхак Рабин 1, Петах Тиква
Телефон: 073-7962606 | Факс: 03-6207424 | электронная почта: inuibunui.org.il

Мне (нам) разъяснили, что проект требует продвижения плана выселения и застройки, который входит в сферу полномочий местного совета, или по требованию местного совета (далее: «План»). Я (мы) уполномочиваю (-ем) Компанию действовать от моего (нашего) имени и для меня (нас) на исключительной основе для продвижения планирования проекта в рамках Проекта, который продвигается в различных органах планирования. Я (мы) согласен (-ны), как указано выше, чтобы Компания инициировала процесс выселения и застройки на описанных выше минимальных условиях и заключила с нами подробный договор о строительстве. В любом случае мы не будем платить те или иные суммы Компании или любому ее представителю.

Компания обязуется начать работу по продвижению проекта сразу, как только данный документ подпишут 50% жильцов. Для подписания 50% владельцев прав Компании предоставляется срок в 18 месяцев, и Компания представит жильцам и / или представительству жильцов планы проекта и подробный текст договора, который будет отвечать минимальным условиям, установленным в данном документе. Если Компания не выполнит это условие, данный документ будет отменен, при условии, что назначенное и / или избранное представительство владельцев квартир в проекте не примет решение продлить срок действия данного обязательства и разрешения. Такое решение будет обязывать нас и мы заранее даем на него свое согласие.

Желаем успеха!

Все сказанное в данном документе в единственном числе верно также и во множественном числе, и наоборот.

В подтверждение вышесказанного мы подписали данное обязательство сегодня, _____:

Подпись жильцов

Подпись и печать Компании

Для получения дополнительной информации и ответа на вопросы вы можете обратиться в офис Компании по телефону *9466